



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: St-25/2023-92

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Katarini Zdunić, kao stečajnoj sutkinji u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SUPELLEX d.o.o., Zadar, Ulica Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotini iz Zadra, 6. listopada 2025.

riješio je

I Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine i to:

- kč. br.702/1 kuća i dvor ukupne površine 863 m², od čega kuća 320 m² i dvor 543 m², u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi na etaži podruma i prizemlja u zk. ul. opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i prizemlju stambene poslovne građevine; u podrumu – skladište ukupne površine 140,64 m² i u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju-poslovni prostor ukupne površine 278,87 m² i u elaboratu označeno narančastom bojom upisana u zk.ul.1258 k.o. Zadar, prema podacima izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 45165, identifikator prodaje 26122, od 26. siječnja 2024., Klasa: 01/110-10/23-01/1072, Ur. br.: 07-01-24-15, unovčena je za iznos od 459.103,50 eura, od kojeg iznosa se namiruju:

a) Prvenstveno:

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja, stvarnih troškova i obveza stečajne mase u iznosu od ukupno 40.007,19 eura i

b) Tražbina

Razlučnog vjerovnika TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin, Škabrnja, Nadin 964, u iznosu od 419.096,31 eura (prijeboj tražbine) što iznosi 85,54 % u odnosu na prijavljenu tražbinu.

II Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 26122) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnog računa i to IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina) na način da stečajnom dužniku Stečajna masa iza SUPELLEX d.o.o., Zadar, Ulica Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264, na račun IBAN: HR6423600001103141515 uplati iznos od 40.007,19 eura te da se uplatitelju TIM

d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin, Škabrnja, Nadin 964 vrati iznos od 335,55 eura na račun IBAN: HR1123400091110287.

Obrazloženje

1. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže opisane u toč. I izreke ovoga rješenja stečajna upraviteljica je predložila prvenstveno namirenje iznosa od 40.342,74 eura, kojim iznosom se namiruje stečajna masa i to se odnosi na trošak provedbe javne dražbe, nagradu stečajne upraviteljice i ostale troškove stečajnog postupka. Budući da je kupac nekretnine ujedno i vjerovnik II višeg isplatnog reda čija je tražbina utvrđena ovosudnim rješenjem od 25. svibnja 2023. u iznosu od 489.931,00 eura, te budući da je na prijedlog kupca odlukom suda isti oslobođen od plaćanja kupovnine, od unovčenja predmetne nekretnine vjerovnik TIM d.o.o. je namiren za 85,47 %, dok isti ostaje nenamiren za iznos od 71.170,34 eura.

2. U ovoj pravnoj stvari je rješenjem o namirenju od 2. kolovoza 2024. određeno da se iz iznosa unovčenja predmetne nekretnine prvenstveno namiruje stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja, stvarnih troškova i obveza stečajne mase u iznosu od ukupno 40.342,74 eura i tražbina razlučnog vjerovnika TIM d.o.o. u iznosu od 418.760,76 eura odnosno 85,47% prijavljene tražbine.

3. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-4095/2024-2 od 18. prosinca 2024. ukinuto je naprijed citirano prvostupanjsko rješenje te je predmet vraćen na ponovni postupak uz uputu prvostupanjskom sudu da će u ponovljenom postupku sud obrazložiti odluku o trošku, navesti kako je utvrdio iznos svakoga troška, obrazložiti odluku o visini nagrade stečajnoga upravitelja i uzeti u obzir pravila o razmjernom namirenju troškova koji se odnose na cijelu stečajnu masu.

4. U ponovljenom postupku pozvana je stečajna upraviteljica dostaviti sudu precizan obračun troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava u odnosu na nekretninu stečajnoga dužnika i to naročito u pogledu pobližeg obrazloženja utvrđenja iznosa svakog od troškova, uz uzimanje u obzir i pravila o razmjernom namirenju troškova koji se odnose na cijelu stečajnu masu te utvrđenje u kojem se iznosu nakon namirenja troškova namiruje tražbina razlučnog vjerovnika te koji iznos s posebnog računa Financijska agencija ima uplatiti na račun stečajne mase, čemu je stečajna upraviteljica udovoljila u svom podnesku od 2. travnja 2025.

5. Rješenjem o namirenju od 10. lipnja 2025. određeno je da se od diobne mase ostvarene prodajom predmetne nekretnine oznake kč. br. 702/1 k.o. Zadar prvenstveno namiruje stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja, stvarnih troškova i obveza stečajne mase u iznosu od ukupno 40.007,19 eura i tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 420.440,36 eura (prijebaj tražbine) što iznosi 85,82 % u odnosu na prijavljenu tražbinu.

6. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-2929/2025-2 od 7. kolovoza 2025. ukinuto je naprijed citirano prvostupanjsko rješenje te je predmet vraćen ovom sudu na ponovni postupak uz uputu da će u ponovljenom postupku prvostupanjski sud donijeti rješenje o namirenju sukladno odredbi čl. 248. Stečajnoga zakona u kojem će otkloniti nedostatke na koje mu je ukazano navedenim rješenjem. Ti nedostaci se, u bitnome, odnose na nerazumljivost izreke. Naime, drugostupanjski je sud naveo kako je u pobijanom rješenju pravilno sud obračunao visinu troškova unovčenja kao i pravilno obračunao trošak koji se

odnosi na nagradu stečajnom upravitelju – sve sukladno ranijoj uputi drugostupanjskog suda odnosno u razmjernom iznosu prema vrijednosti nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo. Također, pravilno je i sud odlučio ne ulaziti u visinu tražbine kojom razlučni vjerovnik može sudjelovati u razmjernom namirenju s drugim stečajnim vjerovnicima, jer je ista utvrđena ovosudnim rješenjem posl. br. St-25/2023-38 od 25. svibnja 2023. Međutim, osnovan je bio žalbeni navod o nerazumljivosti izreke, jer zbroj troškova unovčenja i tražbine razlučnog vjerovnika mora odgovarati iznosu dobivenom prodajom, što u pobijanom rješenju nije slučaj.

7. Prema odredbi čl. 248. Stečajnoga zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 ; u daljnjem tekstu: SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

8. U odnosu na stavku troškova unovčenja, stvarnih troškova i obveza stečajne mase za istaći je kako oni iznose ukupno 40.007,19 eura i kao takvi se odnose na stvarni trošak – trošak procjene nekretnine u iznosu od 291,99 eura (o čemu postoji dokaz u spisu – račun KB Studio, vl. Krešimir Bačan od 9. studenoga 2022. i taj je iznos platio razlučni vjerovnik budući da u stečajnoj masi nije bilo sredstava tako da će isti u konačnici biti vraćen razlučnom vjerovniku).

9. Nadalje, ta se stavka odnosi i na trošak provedbe elektroničke javne dražbe koji iznosi 92,90 eura i to sve prema računu FINA br. 342-0124-000001 od 29. siječnja 2024.

10. Zaključno, u taj dio još pripada i razmjerni dio nagrade stečajnoj upraviteljici. Budući da je u međuvremenu unovčena i druga odnosno posljednja nekretnina stečajnoga dužnika pa sada tako imamo i njezinu vrijednost lako je utvrditi da prihod od unovčenja ovdje predmetne nekretnine (oznake čest. zem. 702/1 k.o. Zadar) predstavlja 85,15 % od ukupno ostvarenih prihoda, jer je preostala stečajna masa (nekretnina oznake čest. zem. 702/3 k.o. Zadar) unovčena za iznos od 67.700,00 eura. Sukladno navedenome, kada se utvrdi da bi nagrada stečajnoj upraviteljici u ovom postupku, primjenom Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/2015) – uzevši u obzir iznos unovčenja obje nekretnine kao osnovicu uz dodatak 7,5 % na ime doprinosa, trebala iznositi ukupno 43.922,26 eura, u ovoj fazi postupka odnosno kod ovoga rješenja o namirenju uzima se 87,15 % te nagrade pa tako na trošak nagrade stečajnoj upraviteljici otpada iznos od 38.278,25 eura.

11. Isto tako, zaključno, stavci troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnoga prava trebalo bi još dodati odnosno rezervirati sredstva u iznosu od 1.344,05 eura.

12. Slijedom iznesenoga, kada utvrdimo da je predmetna nekretnina unovčena za iznos od 459.103,50 eura a da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava (kako je obrazloženo pod točkama 6., 7., 8. i 9. obrazloženja) iznose ukupno 40.007,19 eura, za zaključiti je kako će se razlučni vjerovnik namiriti za iznos od 419.096,31 eura pa kada uzmemo da je tražbina razlučnoga vjerovnika utvrđena u iznosu od 489.931,10 eura, za zaključiti je kako će se razlučni vjerovnik namiriti za 85,54 % svoje tražbine.

13. Budući da je na ime troškova postupka razlučni vjerovnik do sada uplatio iznos od 40.342,74 eura, bilo bi mu potrebno vratiti iznos od 335,55 eura.

14. Nalog iz točke II ovoga rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupka prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku

(Narodne novine br. 93/14, 1/19, 28/21 i 25/23) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95. a Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17131/20, 114/22, 6/24; u daljnjem tekstu: OZ), a koje odredbe se primjenjuju u skladu s odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; u daljnjem tekstu: SZ). Naime, prihvaćen je prijedlog stečajne upraviteljice da se upravo taj iznos kojeg je razlučni vjerovnik uplatio na račun FINE na ime jamčevine prebaci na račun stečajnog dužnika te da se njime, kao i dodatno uplaćenim sredstvima po pozivu suda koja su već uplaćena, pokriju troškovi iz točke I a izreke ovoga rješenja, dok se uplatitelju TIM d.o.o. imaju vratiti preplaćena sredstva, sve iz razloga što je raniji obračun (dok još nije bila unovčena i preostala stečajna masa) bio nešto drugačiji, o čemu je sve ranije u obrazloženju bilo riječi.

15. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Zadru 6. listopada 2025.

Sutkinja
Katarina Zdunić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušteno je podnijeti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnoj upraviteljici putem e-komunikacije
- razlučnom vjerovniku TIM d.o.o.
- eOglasna ploča
- FINA-i po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3087d-8084c**

Kontrolni broj: **0d516-de6a8-0eacd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA ZDUNIĆ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.